



Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 23.02.2023 nr 1.5-6/23/4505-1

Meie 01.06.2023 nr 1.10-9/2023/1149-2

**Nõusoleku andmine Transpordiametile
hoonestatud kinnisvara võõrandamiseks
kohalikele omavalitsusele (Narva-Jõesuu linn,
Tuletorni tn 3)**

Austatud Priit Sauk

Narva-Jõesuu Linnavalitsus pöördus 19.07.2022 taotlusega nr 5-5/58 Transpordiameti poole omandada tasuta Tuletorni tn 3 kinnistu (registriosa nr 22001150, katastriüksus 51401:001:1333, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4798 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110563), kuna seal asuvaid hooneid soovib Narva-Jõesuu Koduloomuuseum kasutada oma tegevuse laiendamiseks ning kogu kinnisasi jääks ühiskondlike hoonete maaks vastavalt koostamisel olevale Narva-Jõesuu üldplaneeringule. Narva-Jõesuu Koduloomuuseum on VAIVARA SINIMÄGEDE SIHTASUTUSE struktuuriüksus vastavalt Narva-Jõesuu Linnavolikogu 20.03.2019 otsusega nr 89 kinnitatud sihtasutuse põhikirjale.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.01.2021 otsusega nr 174 on Tuletorni tn 3 kinnisasjast idasuunda jäävale alale kehtestatud detailplaneering, mille kohaselt on ala üldkasutatav ja kavandatud ehitada rannapromenaad. Tuletorni tn 3 maaüksusest lääne poole on koostatud terviseraja ja rannapromenaadi ehitusprojekt ning muuli juurdepääsutee projekt, millele on kehtiv ehitusluba. Omandatava kinnisasja hooneid vajab Narva-Jõesuu Koduloomuuseum oma tegevuse laiendamiseks. Tuletorni tn 3 kinnisasi koos piirnevate kinnisasjadega moodustaksid tervikliku avalikult kasutatava ruumi.

Transpordiamet kinnitas, et Tuletorni tn 3 kinnistu ei ole neile seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajalik ning viis riigi kinnisvararegistris läbi huvi tuvastamise menetluse nr 22-24062 (07.09.—29.09.2022). Teistele õigustatud isikutele peale Narva-Jõesuu Linnavalituse ei olnud Tuletorni tn 3 kinnistu vajalik.

Transpordiamet esitas 23.02.2023 kirjaga nr 1.5-6/23/4505-1 Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile (MKM) taotluse algatada riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas asuva Tuletorni tn 3 kinnistu võõrandamine otsustuskorras ja tasuta Narva-Jõesuu linnale kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks.

Transpordiamet palus samaaegselt võõrandamislepinguga sõlmida reaalservituudi seadmise leping Tuletorni tn 3 kinnistule riigi omandis oleva Tuletorni kinnistu (katastritunnus 51401:001:1332) kasuks ja isikliku kasutusõiguse leping Transpordiameti kasuks Tuletorni tn 3 kinnistule rajatavate tehnovõrkude hooldamiseks, kasutamiseks ning elektrivarustuse arenduskohustuste täitmiseks.

Tuletorni tn 3 kinnisasjal asuvad hooned: garaaž (EHR kood 118009137), tehniliste materjalide ladu (EHR kood 118009138), elamu (EHR kood 118009136), ladu (EHR kood 118009142), majaka tehniline hoone (EHR kood 118009141), töökoda (EHR kood 118009143), kuur (EHR kood 118009139).

Narva-Jõesuu Linnavolikogu on andnud 29.03.2023 otsusega nr 53 Narva-Jõesuu Linnavalitsusele loa Tuletorni tn 3 kinnistu omandamiseks.

Majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ punkti 1.13 alusel võib Transpordiamet MKMi nõusolekul otsustada hoonestatud kinnisasja võõrandamise kohaliku omavalitsuse üksusele. Sama käskkirjaga on antud Transpordiameti pädevusse ka piiratud asjaõiguste seadmine Transpordiameti huvides.

MKM annab Transpordiametile nõusoleku riigivaraseaduses sätestatud tingimustel, otsustuskorras ja tasuta võõrandada Narva-Jõesuu linnale Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas asuv Tuletorni tn 3 kinnistu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

Kaja Roosipuu
611 3217 (5982 4998) Kaja.Roosipuu@fin.ee